

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LĂK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 141/TB-THADS

Krông Bông, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS, ngày 10/4/2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 14.9/TB-ĐGTS ngày 6/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 9, đường Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk..

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh thông báo đấu giá các tài sản sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất; 3.270m², tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm(LNC), thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043. Địa chỉ thửa đất; Khu Thi đua, Thôn 5, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Bông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 014129 ngày 9/12/2009 cho hộ ông Nguyễn Cường Quốc và bà Huỳnh Thị Phương Thảo; địa chỉ: Thôn 5, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk và cây trồng gắn liền với đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất: 3.745m², tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm(LNC), thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043. Địa chỉ thửa đất; Khu Thi đua, Thôn 5, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Bông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 014130, ngày 9/12/2009 cho hộ ông Nguyễn Cường Quốc và bà Huỳnh Thị Phương Thảo; địa chỉ: Thôn 5, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk và cây trồng gắn liền với đất.

1. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 46 và 47, tờ bản đồ số 12, Thôn 5, xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk

2. Giá khởi điểm của tài sản 1 = 55.675.426 đồng (Năm mươi lăm triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn bốn trăm hai mươi sáu đồng);

3. Giá khởi điểm của tài sản 2 = 64.649.634 đồng (Sáu mươi bốn triệu sáu trăm bốn mươi chín nghìn sáu trăm ba mươi bốn đồng);

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/02/2025 đến ngày 28/02/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá trên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 6/02/2025 đến 7 giờ 00 phút ngày 03/03/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng /01 hồ sơ/01 tài sản;

7. Tiền đặt trước: - Tài sản 1: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng);
- Tài sản 2: 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng);

8. Bước giá: - Bước giá tài sản 1 = 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng);
- Bước giá tài sản 2 = 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng);

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 6/03/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09, đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09, đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 02623688788.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Cường Quốc và bà Huỳnh Thị Phương Thảo có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Hoà Thành
- Viện KSND huyện Krông Bông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Bùi Công Tênh